



Datum  
2025-01-19

Diarienummer  
FSN-2024/352

Handläggare  
Marie Lundmark-Bergström  
marie.lundmark-bergstrom@huddinge.se

Förskolenämnden

## Remiss: Detaljplan för Odal mannen 1 m.fl.

### Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av detaljplan för Odal mannen 1, inom kommundelen Segeltorp, Huddinge kommun.

Detaljplanen för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp ska möjliggöra ny bebyggelse för bostäder i blandad form. Utöver bostäder innefattar planen översyn av gång- och cykelbanor.

Planen förväntas inte ha några direkta konsekvenser för förskoleverksamheten i området. Vid tidigare samråd ställde sig förskolenämnden positiv till översynen av gång- och cykelbanorna i området.

### Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av detaljplan för Odal mannen 1, inom kommundelen Segeltorp, Huddinge kommun.

Detaljplanen för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp ska möjliggöra ny bebyggelse för bostäder i blandad form. Bebyggelsen utmed Häradsvägen är varierad, med en blandning av villor, radhus, flerbostadshus och handelsverksamheter. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 34 lägenheter och 4 radhus.

Utöver bostäder innefattar planen översyn av gång- och cykelbanor.

Planen väntas inte ha några direkta konsekvenser för förskoleverksamheten i området. Förskolenämnden har vid tidigare samråd ställt sig positiv till detaljplanens genomförande och särskilt nämnt översynen av gång- och cykelbanor (FSN-2024/352).

Tidplanen för genomförandetiden av detaljplanen är 10 år. Genomförandetiden börjar då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



## Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser inte att underlaget har förändrats på så vis att det finns skäl för nämnden att ändra eller komplettera redan framförda synpunkter.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell  
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm  
Avdelningschef

## Bilagor

- Bilaga 1. Dagvattenutredning, WSP 2024-10-14
- Bilaga 2. Delegationsbeslut (3) (1)
- Bilaga 3. Gestaltnings- PM, CJ Studio, 2024-10-18
- Bilaga 4. Miljöteknisk markundersökning, Tyréns 2024-03-18
- Bilaga 5. Planbeskrivning granskning 2024-11-27
- Bilaga 6. Plankarta granskning 2024-11-27
- Bilaga 7. Samrådsgörelse
- Bilaga 8. Sändelista(3)
- Bilaga 9. Trafikbulerutredning, Tyréns, 2024-07-03
- Bilaga 10. Trafikutredning, Ramboll 2024-06-25
- Bilaga 11. Underrättelse Odal mannen

## Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Akten